

#SLUŽBENICI IZ GRADA VODNJANA I ISTARSKJE ŽUPANIJE U POSTUPCIMA LEGALIZACIJE BESPRAVNO IZGRAĐENIH ZGRADA U VODNJANU, PEROJU, GALIŽANI, FAŽANI ILI POMERU, NA ZAHTJEV VLASNIKA NEKRETNINA, LAŽIRALI DOKUMENTACIJU#

USKOK je, nakon provedene istrage, pred Županijskim sudom u Rijeci podigao optužnicu protiv 33 okrivljenika zbog počinjenja kaznenih djela zlouporabe položaja i ovlasti, poticanja na zlouporabu položaja i ovlasti, pomaganja u zlouporabi položaja i ovlasti, krivotvorenja službene ili poslovne isprave te krivotvorenja isprave u Istri.

Prema optužnici prvookrivljeni su službenici iz Grada Vodnjana i jedan službenik u Istarskoj županiji, koji su u postupcima legalizacije bespravno izgrađenih zgrada u Vodnjanu, Peroju, Galožani, Fažani ili Pomeru, na zahtjev vlasnika nekretnina, lažirali dokumentaciju.

Prvookrivljena u ovom slučaju koji obuhvaća period od 2013. do 2019. je Dora Komparić, tadašnja savjetnica za prostorno planiranje i gradnju pri Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove iz Vodnjana.

Ona je, navodi USKOK, na zahtjev vlasnika nekretnina, njihovih punomoćnika i drugih osoba u najmanje 19 upravnih predmeta donijela rješenja kojima je omogućila zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada. Drugim riječima, u više slučajeva onemogućila je donošenje ili provedbu rješenja za uklanjanje ilegalnog objekta.

Tako je okrivljenim vlasnicima takvih zgrada i drugim osobama pribavila znatnu imovinsku korist. Ona je u ovom trenutku procijenjena na 758.610 eura, a očituje se, navodi USKOK, u razlici vrijednosti zemljišta bez izgrađenog objekta, odnosno s izgrađenim objektom.

Pojedine isprave, koje je savjetnica Komparić koristila u upravnim predmetima, izrađivali su ostali optuženici - ovlaštenu inženjer geodezije, ovlaštenu inženjer građevinarstva, ovlaštenu arhitekt, suradnik ovlaštenog arhitekta, suradnica ovlaštene arhitektice te ovlaštena arhitektica.

Dora Komparić optužena je i da je s drugookrivljenim pročelnikom Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Damirom Jankom u najmanje dva upravna predmeta donijela ili naložila donošenje rješenja o izvedenom stanju. Na taj su način omogućili okrivljenim vlasnicima nekretnina i drugim osobama višestruko povećanje vrijednosti njihovih nekretnina. Pribavili su im korist od 39.505 eura, izračunao je USKOK.

Optužen je i viši savjetnik za izgradnju pri Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana koji je, kako tvrdi USKOK, u najmanje tri upravna predmeta također donio sporna rješenja te vlasnicima nekretnina pribavio korist nešto veću od 302 tisuće eura kao i voditelj Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije. On je u dva navrata lažirao rješenja o izvedenom stanju pa su se vlasnici okoristili za gotovo 38 tisuća eura.

Načelnik Fažane Radomir Korać optužen je jer je prema navodima optužnice dopunio zahtjev

za legalizacijom građevine podnesen još 2013. godine. Naknadno je priložio geodetsku snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade te ju legalizirao okoristivši se za najmanje 41.847 eura.

Detalji Uskokove optužnice

Optužnicom se I., II. i XXVII. okr. terete da su, u razdoblju od 2013. do 2019., kao službenici u Gradu Vodnjanu te XXIV. kao službenik u Istarskoj županiji, svi postupajući kao službene osobe u predmetima za legalizaciju bespravno izgrađenih zgrada u katastarskim općinama Vodnjan, Peroj, Galižana, Fažana ili Pomer, na traženje okrivljenih vlasnika nekretnina, njihovih punomoćnika i drugih osoba, u najmanje 26 upravnih predmeta sačinjavali, donosili ili nalagali donošenje rješenja o izvedenom stanju kojima su, protivno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, legalizirane nezakonito izgrađene zgrade ili zgrade koje će se tek izgraditi. Pritom su se po potrebi koristili nevjerodostojnim ispravama priloženim uz pojedini zahtjev ili su ih sami sačinjavali kao podlogu za odlučivanje znajući da se radi o zgradama koje sukladno zakonskim odredbama ne mogu biti legalizirane.

Tako se I. okr. tereti da je kao savjetnica za prostorno planiranje i gradnju pri Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove, na traženje vlasnika nekretnina njihovih punomoćnika i drugih osoba u najmanje 19 upravnih predmeta donosila rješenja kojima je omogućila zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada, čime je u pojedinim slučajevima ujedno onemogućila donošenje ili provedbu rješenja za uklanjanje ilegalnog objekta. Na taj način je okrivljenim vlasnicima takvih zgrada i drugim osobama pribavila znatnu imovinsku korist od najmanje 758.610,92 eura koja se očituje u razlici vrijednosti zemljišta bez izgrađenog objekta odnosno s izgrađenim objektom.

Pojedine isprave koje je I. okr. koristila u upravnim predmetima izrađivali su i III. okr. kao ovlaštenu inženjer geodezije, IV. okr. kao ovlaštenu inženjer građevinarstva, VIII. okr. kao ovlaštenu arhitekt, IX. okr. kao suradnik ovlaštenog arhitekta, XXII. okr. kao suradnica ovlaštene arhitektice te XXIII. okr. kao ovlaštena arhitektica.

Također se I. okr. tereti da je zajedno s II. okr., pročelnikom Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove, u najmanje dva upravna predmeta donosila ili nalagala donošenje navedenih rješenja, čime su omogućili okrivljenim vlasnicima nekretnina i drugim osobama višestruko povećanje vrijednosti njihovih nekretnina i pribavila im nepripadnu imovinsku korist od najmanje 39.505,66 eura.

Osim toga, XXVII. okr. se tereti da je kao viši savjetnik za izgradnju pri Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove, u najmanje tri upravna predmeta donosio takva rješenja na koji način je okrivljenim vlasnicima nekretnina pribavio nepripadnu imovinsku korist od najmanje 302.430,97 eura.

Nadalje, XXIV. okr. se tereti da je kao voditelj Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, u najmanje dva upravna predmeta sačinjavao i izdavao opisana rješenja i tako pribavio okrivljenim vlasnicima nekretnina nepripadnu imovinsku korist od najmanje 37.822,77 eura.

Istra: Uskok optužio 33 okrivljenika zbog protuzakonite legalizacije objekata

Kategorija: CRNA KRONIKA
Ažurirano: Ponedjeljak, 15 Srpanj 2024 11:24
Objavljeno: Ponedjeljak, 15 Srpanj 2024 11:19

Osim toga se XXVIII. okr. tereti da je tijekom 2019. i 2020. godine u Istri, dopunio zahtjev za legalizacijom građevine podnesen još 2013. godine odnosno naknadno priložio geodetsku snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade u kojoj je III. okr. neistinito prikazao da je zgrada vidljiva na karti koristeći se snimkom stanja na terenu iz 2018. godine. Na taj način je XXVIII. okr. ishodio donošenje rješenja kojim je legalizirao nezakonito izgrađenu stambenu zgradu i time si pribavio nepripadnu imovinsku korist od najmanje 41.847,06 eura.

USKOK je u optužnici predložio da se okrivljenicima oduzme protupravno stečena imovinska korist u ukupnom iznosu od 1.180.217,38 eura. (iPress)

