

Uskok je, nakon pokretanja istrage, pred Županijskim sudom u Rijeci podigao optužnicu protiv bivšeg manekena Roberta DiCaprija i njegovih suokrivljenika zbog niza malverzacija s nekretninama kojima je počinjena šteta u iznosu od preko 6.7 milijuna eura.

Tužiteljstvo je, ne navodeći identitete, izvijestilo da je optužnicom obuhvaćeno šestero hrvatskih državljana, dvoje državljana Mađarske i Srbije te državljanin Hrvatske i Bosne i Hercegovine zbog kaznenih djela zločinačkog udruženja, prijevare i krivotvorenja isprave, sve u sastavu zločinačkog udruženja te pranja novca.

Prema pisanju medija, uz DiCaprija, ranije pokrenutom Uskokovom istragom obuhvaćeni su Tomislav Prskalo, Stefan Mužinić te Domagoj Andrić.

Optužnicom se DiCapriju stavlja na teret da je, od početka veljače 2025. do 3. veljače 2026. u više mjesta u Hrvatskoj, povezao ostale okrivljenike i druge zasad nepoznate osobe radi pribavljanja znatne imovinske koristi za sebe i druge stjecanjem većeg broja nekretnina neosnovanim prijenosom vlasništva na članove zločinačkog udruženja, bez znanja i pristanka njihovih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Radilo se o o nekretninama u odnosu na koje osobni identifikacijski brojevi njihovih vlasnika (OIB) nisu bili upisani u vlastovnici zemljišnoknjižnog izvatka ili čiji vlasnici iz drugih razloga nisu mogli štititi svoje pravne interese.

Uskok navodi da su okrivljenici prijenos vlasništva takvih nekretnina vršili na temelju nevjerodostojnih kupoprodajnih ugovora i drugih neistinitih pravnih akata koje su sami izrađivali u svrhu oduzimanja vlasništva i posjeda od zakonito upisanih vlasnika te zadržavanja tako stečenih nekretnina ili njihove prodaje.

Radi skrivanja nelegalnog načina stjecanja tih nekretnina i otežavanja utvrđivanja pravnog slijeda prijenosa vlasništva i uspostave izvornog zemljišnoknjižnog stanja, vlasništvo nad tim nekretninama je naknadno, na temelju nevjerodostojne dokumentacije, prenošeno na članove zločinačkog udruženja i druge s njima povezane osobe.

U okviru realizacije navedenog cilja, DiCaprio i drugookrivljeni su pronalazili prikladne nekretnine i osobe na koje bi se vlasništvo tih nekretnina moglo uknjižiti i prenositi putem nevjerodostojne dokumentacije ili sklapanjem pravnih poslova između članova zločinačkog udruženja i u tu svrhu angažiranih drugih osoba.

Sukladno uputama DiCaprija je drugookrivljeni, radi izrade dokumentacije potrebne za uspješnu uknjižbu vlasništva na nekretninama stečenim krivotvorenim ugovorima, angažirao Tomislava Prskala i za sada nepoznatu osobu da po njegovim uputama izrađuju nevjerodostojne predloške navedene dokumentacije po uzoru na vjerodostojne isprave i to za novčanu naknadu od 100 eura po dokumentu.

Istraga protiv skupine pokrenuta u veljači

Zatim je Prskalo u najmanje 20 navrata izradio takve dokumente, dok je drugookrivljeni uporabio te dokumente prilikom ishodovanja OIB-a stvarnih vlasnika nekretnina

te izrađivao konačne verzije krivotvorenih dokumenata koje su članovi zločinačkog udruženja potom koristili kao vjerodostojne.

Ujedno su DiCaprio i drugookrivljeni, angažirali Stefana Mužinića da na temelju krivotvorenih punomoći od Porezne uprave ishodi OIB-ove stvarnih vlasnika nekretnina i da uz pomoć lažnog identiteta bude ugovorna strana na sastavljenim ugovorima.

Također su, osim Mužinića, angažirali još četvero okrivljenika da budu ugovorne strane na sastavljenim ugovorima i nositelji prava vlasništva i drugih stvarnih prava na nezakonito stečenim nekretninama. Uz to, članovi zločinačkog udruženja su po uputama DiCaprija i drugookrivljenog, potpisivali dokumente, podnosili ih na ovjeru kod javnih bilježnika i nadležnim sudovima na uknjižbu, iako su znali da nikakvi ugovori o prijenosu vlasništva sa zakonitim vlasnicima nekretnina nikada nisu bili sklopljeni.

Na taj način okrivljenici su vlasnike nekretnina oštetili za nekretnine vrijedne preko 6.7 milijuna eura i sebi pribavili nezakonitu korist koju su međusobno podijelili sukladno dogovoru i njihovim ulogama.

Kako bi sakrili prijevaru s jednom specifičnom nekretninom, DiCaprio i drugookrivljeni su s jednim od suokrivljenika dogovorili prijenos vlasništva nad nekretninom kao osiguranje za lažni zajam.

Slijedom toga je jedan od okrivljenika u banci u Splitu otvorio račun na koji je jedan od članova zločinačkog udruženja uplatio 500.000 eura na ime navodnog ugovora o zajmu. Zatim su njih dvojica sklopili fiktivni ugovor o zajmu prema kojem jedan od okrivljenika duguje 686.000 eura drugom okrivljeniku, na temelju čega se navodni zajmodavac upisao na nekretninu, čime su vlasnicu nekretnine oštetili za 3,9 milijuna eura.

Uskok je u veljači ove godine pokrenuo istragu protiv DiCaprija i njegovih suokrivljenika zbog sumnje da su u sklopu zločinačkog udruženja počinili niz prevara s nekretninama i krivotvorenja dokumenata, a sumnjiči ih se i za pranje novca. Ta je istraga imala dva kraka pri čemu se jedan dio zločinačkog udruženja bavio nezakonitim upisom na nekretnine na prijevaran način, dok se drugi dio bavio preprodajom droge. (Hina)

DiCaprio i skupina optuženi za otimanje nekretnina vrijednih 6.7 milijuna eura, Uskok do

Kategorija: CRNA KRONIKA Ažurirano: Srijeda, 07 Listopad 2026 10:39

Objavljeno: Srijeda, 07 Listopad 2026 10:39

