

Pulski povijesni hotel Riviera prodan za 36,5 mln kuna

Kategorija: GOSPODARSTVOAžurirano: Utorak, 02 Lipanj 2020 19:06

Objavljeno: Utorak, 02 Lipanj 2020 19:06

Hotelska grupacija Arena Hospitality grupa postala je vlasnikom povijesnog hotela kojim desetljećima upravlja u Puli "Guesthouse Rivierom", sklopivši u utorak kupoprodajni ugovor s državom kao vlasnikom tog objekta za cijenu od 36,5 milijuna kuna, objavila je Arena putem Zagrebačke burze.

Naime, država je bila pokrenula parnični postupak za vraćanje u posjed tog povijesnog hotela i plaćanje naknade za korištenje, no krajem travnja su država i Arena Hospitality grupa sklopili nagodbu, a danas je potpisan i kupoprodajni ugovor.

Arena je razmotrila prijedlog nagodbe te je 28. travnja i sklopila nagodbu s Republikom Hrvatskoj, a slijedom toga u utorak, 2. lipnja sklopilo ugovor o kupoprodaji s RH, s ciljem stjecanja vlasništva nad Rivierom, za kupoprodajnu cijenu od 36,5 milijuna kuna, navode iz Arene u objavi.

Taj hotel, poznat samo kao Riviera, nalazi se u staroj gradskoj jezgri, oko sto metara od pulske Arene. Smješten je u neobaroknoj zgradi s kraja 19. stoljeća, ima 67 soba te je trenutno kategoriziran s dvije zvjezdice.

"Kupnja rješava vlasnički status tog povijesnog hotela te predstavlja važan korak koji omogućava društvu da započne planirati obnovu hotela u luksuzan brendirani hotel s 80 soba, čime će vratiti stari sjaj i status koji zaslužuje. Ovaj projekt je od strateške važnosti gradu Puli, županiji, društvu te općenito hrvatskom turizmu", poručuju iz Arene u objavi na Burzu.

Inače, Vlada je na sjednici početkom travnja prihvatila odluku o rješavanju spora s Arena Hospitality grupom te iskazivanju namjere o prodaji hotela Riviera.

Kako je tada objasnio ministar državne imovine Mario Banožić, iako prilikom pretvorbe hotel Riviera nije procijenjen u temeljni kapital bivšeg Arenaturista (prednika Arena Hospitality grupe), hotel je cijelo vrijeme u posjedu Arena Hospitality grupe, bez pravne osnove, te je stoga pokrenut parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu (u ožujku 2019.).

Država je od Arene tražila i plaćanje naknade za korištenje hotela, a na prvom ročištu u parnici pred Trgovačkim sudom (u siječnju ove godine) Arena je iznijela prijedlog nagodbe prema kojoj bi pristala platiti iznos tražene naknade za posljednjih pet godina, ako ime se hotel proda po procijenjenoj vrijednosti od 35,9 milijuna kuna.

Arena Hospitality grupa je ranije, u travnju 2018. godine, podnijela zahtjev za otkup hotela Riviera, no do sklapanja ugovora nije došlo je nije postignut sporazum oko cijene.

Radi rješavanja spora, naplate potraživanja za korištenje i omogućavanja investiranja radi dizanje kategorije hotela, Vlada se početkom travnja suglasila da se, nakon plaćanja naknade za protupravno korištenje (od 2014. nadalje, uz zateznu kamatu) , sklopi nagodba s Arena Hospitality grupom koja bi platila naknadu za korištenje do sklapanja ugovora do kupoprodaje.

Nakon sklapanja nagodbe i podmirenja svih obveza s osnova korištenja (od 2014. do sklapanja ugovora o kupoprodaji) ostvareni su uvjeti za donošenje odluke Vlade za prodaju hotela Riviera po cijeni od 36,5 milijuna kuna, navela je Vlada u obrazloženju odluke prihvaćene početkom

Pulski povijesni hotel Riviera prodan za 36,5 mln kuna

Kategorija: GOSPODARSTVOAžurirano: Utorak, 02 Lipanj 2020 19:06

Objavljeno: Utorak, 02 Lipanj 2020 19:06

travnja, a ministar Banožić je tada istaknuo i kako će država ukupno dobiti nešto više od 50 milijuna kuna.

(Hina)

