

D. Končar prodaje Uljanikovu 'kasarnu' - 20 tisuća četvornih metara u središtu Pule

Kategorija: GOSPODARSTVOAžurirano: Srijeda, 29 Srpanj 2020 11:23

Objavljeno: Srijeda, 29 Srpanj 2020 11:23

Stečajni upravitelj Uljanik Brodogradilišta **Loris Rak** pokrenuo je dva postupka vezana uz prodaju imovine brodogradilišta – pozvao je Ministarstvo financija i ostale državne vjerovnike da se u narednih 30 dana izjasne žele li pokretine na kojima imaju različna prava preuzeti i unijeti u temeljni kapital nove tvrtke Uljanik Brodogradnje 1856, kako je to preporučila Vlada, ili će se naplatiti njihovom prodajom.

Drugi se postupak odnosi na prodaju nekretnine ukupne površine 20 tisuća četvornih metara, koju je Rak zatražio od nadležnog trgovačkog suda u Pazinu.

Riječ je o Uljanikovoj Kasarni, vrlo vrijednoj i atraktivnoj zgradi u samom središtu Pule, na Bulevaru, 150 metara od glavnog trga Foruma. Prodaju je zatražila tvrtka Kermas energija Danka Končara, koja je prije dvije godine, dok je još bilo izgledno da postane strateški partner u pulskom škveru, stavila zabilježbu na Kasarnu kao osiguranje za 12 milijuna eura pozajmice za isplate plaća radnicima brodogradilišta.

Osim Kasarne, na prodaju će ići i skladišni objekti koji se ne nalaze na pomorskom dobru i nisu od primarne važnosti za daljnje poslovanje, [piše Poslovni dnevnik](#).

Prodaja klasičnim dražbama

O procjeni vrijednosti i daljnjem postupku prodaje Kasarne još će trebati odobrenje trebati dati skupština vjerovnika. No, prodaja u slučaju Kasarne ipak će biti realizirana po članku 247. stečajnog zakona, odnosno "klasičnim" dražbama putem Fine, a ne kako je stečajni upravitelj Rak predlagao vjerovnicima da se prodaju provede dražbama preko javnih bilježnika.

Rakov stav da će se dražbom kod javnih bilježnika postupak provesti brže, jer su kraći vremenski rokovi između dva kruga, te moguće i povoljnije zbog manjeg spuštanja cijene od Fininih 25%, dobio je prođu za prodaju skladišta.

20 tisuća kvadrata površina vrlo vrijedne zgrade u središtu grada, 150 metara od glavnoga trga Forum

S obzirom na daljnju proceduru, za očekivati je da dražba za Kasarnu starta ujesen. Nekretnina je tek malim dijelom u funkciji, točnije u najmu dijela uredskih prostora HZMO-u i HZZO-u.

Svojedobno, prije petnaestak godina, kad je Uljanik dogovario prodaju nekretnina koje mu nisu važne za temeljnu djelatnost, s Gradom Pulom pregovaralo se o preuzimanju Kasarne u kojoj bi na jednom mjestu bile smještene sve lokalne i državne službe, a tad se baratalo s procijenjenom vrijednosti objekta s parkiralištem od 10 do 11 milijuna eura.

U međuvremenu je bilo ideja i da sam Uljanik investira u prenamjenu Kasarne u hostel u kojem bi bili smještani radnici kooperanata, ali je realizacija zapela.

Za sam nastavak brodogradnje u Puli ta prodaja, za razliku od spomenutih odluka o dizalicama i ostalim pokretninama, neće predstavljati važnu kariku za planirani nastavak poslovanja preko

Uljanik Brodogradnje 1856.

Inače je država kao vjerovnik dala potrebne suglasnosti za prijenos imovine u slučaju stečaja Uljanika, dok je u ovom postupku je došlo do određenog zastoja, dijelom vezanog uz uvjetovanje stečajnog upravitelja da se imovina Uljanik Brodogradilišta prenese tek po realizaciji prijenosa koncesije, što je u međuvremenu realizirano.

Kredit i dražba brodova za nastavak poslovanja

U Puli s posebnom pozornošću prate trenutačno ustrojavanje novih ministarstava, posebice Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, koje bi nakon godišnjih odmora prema Vladi trebalo pokrenuti realizaciju već načelno podržanog davanja **jamstva Uljanik Brodogradnji 1856 za kredit od 32,5 milijuna kuna, kojim bi se financiralo pokretanje proizvodnje i poslovanja.**

Ključna za nastavak aktivnosti biti će i dražba nedovršenih brodova, koja je putem Fine već u tijeku. Posebice je za Uljanik važna gradnja 526, brod za prijevoz žive stoke, čiji je dovršetak temelj plana za Uljanik Brodogradnju 1856.

Prvi krug dražbe za tu gradnju završit će početkom rujna, nakon čega će biti jasnije kako će se slagati kockice za novi Uljanik, [donosi Poslovni dnevnik](#)



D. Končar prodaje Uljanikovu 'kasarnu' - 20 tisuća četvornih metara u središtu Pule

Kategorija: GOSPODARSTVOAžurirano: Srijeda, 29 Srpanj 2020 11:23

Objavljeno: Srijeda, 29 Srpanj 2020 11:23

