

Pandemija promijenila želje kupaca stambenih nekretnina

Kategorija: GOSPODARSTVOAžurirano: Četvrtak, 03 Prosinac 2020 09:37
Objavljeno: Četvrtak, 03 Prosinac 2020 09:37

Nakon što je strogo španjolsko zatvaranje uzrokovano pandemijom zarobilo mnoge u skućenim gradskim stanovima, građevinari i arhitekti primjećuju rast potražnja za izdvojenim domovima s više prostora, boljom kvalitetom zraka i većom sigurnošću.

Kriza uzrokovana koronavirusom promijenila je tržište - ljudi žude za većim, svjetlijim i višenamjenskim prostorima, kaže madridski arhitekt Jaime Pablo

"Ljudi sada žele svijetle, otvorene i zasebne radne prostore, čak i ako ih to košta četvorne metre", rekao je osnivač tvrtke 100x100 Madera Ander Echevarria.

Echevarria je rekao da su se upiti gotovo učetverostručili tijekom posljednja četiri mjeseca. Prodaja se više nego udvostručila u odnosu na prošlogodišnju razinu i on predviđa da će se do kraja godine gotovo utrostručiti.

"Otprilike 90 posto zahtjeva klijenata od proljeća uključivalo je upite o ventilacijskim sustavima", rekao je, tapkajući zaslon u svojoj izložbenoj kuhinji koji prikazuje razinu ugljičnog dioksida i formaldehida u zraku.

Odvojeno je sigurno

Pandemija je donijela potrebu ljudi za zaštitom od zaraze, a prijave za razgledavanje samostojećih kuća porasli su za 86 posto u Madridu i 46 posto u Barceloni od travnja do rujna, objavio je prošlog tjedna imovinski portal Fotocasa.

Jedna od svakih pet prodanih kuća u trećem tromjesečju bila je samostojeća, pokazali su službeni podaci španjolskog College of Registrars, čineći nikad viđen udio prodaje.

"Prodajemo veće domove s terasama, vrtovima i bazenima", rekao je izvršni direktor tvrtke za izgradnju nekretnina Aedas Homes David Martinez.

Osnivač Modular Homesa Angels Canvas rekao je da ljudi vide nesigurnost, krizu koja se produžuje i reagiraju tako da pokušavaju zaštititi sebe i svoje obitelji.

"Imali smo samo dvije narudžbe za oklopljene sobe za paniku 2019. godine. Ove godine prodali smo ih već 12", rekao je Canvas koji sve veći interes pripisuje anksioznosti koju je stvorila pandemija.

Canvas također vjeruje da je pandemija ubrzala pomak ka energetske autonomnom životu i očekuje da će njegova prodaja rasti 40 posto u 2021. godini, jer koronavirus izaziva "promjenu paradigme" u kojoj vlasnici kuća proizvode vlastitu energiju i hranu. (Hina)

Pandemija promijenila želje kupaca stambenih nekretnina

Kategorija: GOSPODARSTVOAžurirano: Četvrtak, 03 Prosinac 2020 09:37
Objavljeno: Četvrtak, 03 Prosinac 2020 09:37

