

Cijene stanova vrtoglavo rastu: Za godinu dana od 20 do 30 posto više cijene

Kategorija: GOSPODARSTVOAžurirano: Utorak, 07 Ožujak 2023 14:42

Objavljeno: Utorak, 07 Ožujak 2023 14:42

Prosječna cijena četvornog metra prodanog novoga stana u Hrvatskoj u 2022. godini iznosila je 16.489 kuna, što je 20,2 posto više nego u 2021. godini, pokazuju podaci Državnog zavoda za statistiku (DZS).

U Zagrebu je pritom prosječna cijena četvornog metra novog stana bila 19.422 kune, što je 32,4 posto više nego godinu prije, a u ostalim naseljima 14.087 kuna ili 12 posto više.

Prosječna cijena kvadrata novog stana koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe, bez programa društveno poticane stanogradnje (POS), u 2022. dosegla je 16.852 kune, što je 21,7 posto više u odnosu na 2021. godinu.

Cijena kvadrata tih stanova u Zagrebu je porasla za 30,9 posto, na 19.490 kuna, a u ostalim naseljima za 15 posto, na 14.515 kuna.

Prosječna cijena četvornog metra POS-ovih stanova lani je, pak, bila 9.133 kune i bila je 19,5 posto viša u odnosu na godinu prije. U Zagrebu je iznosila 7.666 kuna, što je pad za 0,3 posto, dok je u ostalim naseljima porasla za 23,4 posto, na 9.219 kuna.

U 2022. u Hrvatskoj je prodano 3.910 novih stanova, od čega 1.741 u Zagrebu i 2.169 u drugim naseljima. Od ukupnog broja prodanih stanova, njih 193 su POS-ovi, a 3.717 prodala su trgovačka društva i druge pravne osobe.

U drugom polugodištu 2022. prosječna cijena kvadrata viša za 20,1 posto

U DZS-ovoj statistici izneseni su podaci i o prosječnoj cijeni četvornog metra prodanog novoga stana u Hrvatskoj u drugom polugodištu prošle godine, koja je iznosila 16.857 kuna, što je 20,1 posto više nego u istom razdoblju 2021.

Pritom je prosječna cijena četvornog metra novog stana u Zagrebu iznosila 20.590 kuna, što je 34,6 posto više nego godinu prije, a u ostalim naseljima 14.665 kuna ili 14,9 posto više.

Prosječna cijena četvornog metra novih stanova koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe, bez programa POS-a, u drugom lanjskom polugodištu iznosila je 17.225 kuna, što je za 21,9 posto više u odnosu na isto razdoblje godinu ranije, podaci su DZS-a.

Pritom je u Zagrebu cijena kvadrata na godišnjoj razini porasla za 33,4 posto, na 20.658 kuna, a u ostalim naseljima za 17,9 posto, na 15.082 kune.

Prosječna cijena četvornog metra stanova POS-a u drugom je lanjskom polugodištu iznosila 8.522 kune i bila je 7,8 posto viša u odnosu na drugo polugodište 2021. godine.

U Zagrebu je pala za 7,2 posto, na 7.360 kuna, a u ostalim naseljima je porasla za 10,4 posto te je iznosila 8.577 kuna.

Podaci DZS-a pokazuju i da je u drugom polugodištu prošle godine u Hrvatskoj prodan 2.041 novi stan, od čega 752 u Zagrebu i 1.289 u drugim naseljima. Od ukupnog broja prodanih novih stanova, 83 su stanovi POS-a, dok su njih 1.958 prodala trgovačka društva i druge pravne

Cijene stanova vrtoglavo rastu: Za godinu dana od 20 do 30 posto više cijene

Kategorija: GOSPODARSTVOAžurirano: Utorak, 07 Ožujak 2023 14:42

Objavljeno: Utorak, 07 Ožujak 2023 14:42

osobe. (Hina)

