

Evo koliko su uistinu porasle cijene stanova

Kategorija: GOSPODARSTVOAžurirano: Četvrtak, 07 Ožujak 2024 13:20
Objavljeno: Četvrtak, 07 Ožujak 2024 13:20

#DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU#

Prosječna cijena četvornog metra prodanog novoga stana u Hrvatskoj u 2023. godini iznosila je 2.246 eura, što je 2,7 posto više nego u 2022. godini, pokazuju podaci Državnog zavoda za statistiku (DZS).

U Zagrebu je pritom prosječna cijena četvornog metra novog stana bila 2.684 eura, što je 4,1 posto više nego godinu prije, a u ostalim naseljima 1.940 eura ili 3,7 posto više.

Prosječna cijena kvadrata novog stana koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe, bez programa društveno poticane stanogradnje (POS), u 2023. dosegla je 2.342 eura, što je 4,7 posto više u odnosu na 2022. godinu. Cijena kvadrata tih stanova u Zagrebu je porasla za četiri posto, na 2.690 eura, a u ostalim naseljima za 6,7 posto, na 2.055 eura.

Prosječna cijena četvornog metra POS-ovih stanova lani je bila 1.295 eura i bila je 6,8 posto viša u odnosu na godinu prije. U Zagrebu je iznosila 1.005 eura, što je pad za 1,2 posto, dok je u ostalim naseljima porasla za 6,2 posto, na 1.300 eura.

U 2023. u Hrvatskoj je prodano 4.370 novih stanova, od čega 1.772 u Zagrebu i 2.598 u drugim naseljima. Od ukupnog broja prodanih stanova, njih 397 su POS-ovi, a 3.973 prodala su trgovačka društva i druge pravne osobe.

U drugoj polovini 2023. prosječna cijena stana 2.278 eura

U DZS-ovoj statistici izneseni su podaci i o prosječnoj cijeni četvornog metra prodanog novoga stana u Hrvatskoj u drugom polugodištu prošle godine koja je iznosila 2.278 eura, što je 1,8 posto više nego u istom razdoblju 2022. Pritom je prosječna cijena četvornog metra novog stana u Zagrebu iznosila 2.762 eura, što je 1,1 posto više nego godinu prije, a u ostalim naseljima 1.966 eura ili jedan posto više.

Prosječna cijena četvornog metra novih stanova koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe, bez programa POS-a, u drugom lanjskom polugodištu iznosila je 2.359 eura, što je za 3,2 posto više u odnosu na isto razdoblje godinu ranije, podaci su DZS-a. Pritom je u Zagrebu cijena kvadrata na godišnjoj razini porasla za 0,7 posto, na 2.762 eura, a u ostalim naseljima za tri posto, na 2.063 eura.

Prosječna cijena četvornog metra stanova POS-a u drugom je lanjskom polugodištu iznosila 1.280 eura i bila je 13,2 posto viša u odnosu na drugo polugodište 2022. godine.

Podaci DZS-a pokazuju i da je u drugom polugodištu prošle godine u Hrvatskoj prodano 2.017 novih stanova, od čega 773 u Zagrebu i 1.244 u drugim naseljima. Od ukupnog broja prodanih novih stanova, 147 su stanovi POS-a, dok su njih 1.870 prodala trgovačka društva i druge pravne osobe. (Hina/foto POS stanovi u Umagu)

Evo koliko su uistinu porasle cijene stanova

Kategorija: GOSPODARSTVOAžurirano: Četvrtak, 07 Ožujak 2024 13:20

Objavljeno: Četvrtak, 07 Ožujak 2024 13:20

