

# FAŽANA PRAVOM PUTU



**IZBORNI PROGRAM**

**svibanj, 2021.**

Poštovane sumještanke i sumještani,

stigli smo pred još jedne lokalne izbore u godini koja je bila izuzetno teška i zahtjevna za sve nas. Ipak, siguran sam da su pred nama vedriji dani i da ćemo svi skupa nastaviti raditi na dobrobit naše Fažane i svih mještana.

Svi prethodnih godina nastojali smo Fažanu učiniti što ljepšim i ugodnjim mjestom za život svih generacija. Istovremeno je i sačuvati od devastacije, sačuvati dušu našeg mjesta, učiniti je prepoznatljivom... Mislim da smo doista uspjeli. Fažana je danas ne samo jedna od najrazvijenijih općina u Hrvatskoj, već i mjesto prestižno za život, mjesto s najljepšim plažama, kulturnim projektima i kvalitetnom gastro ponudom.

Doseljavaju nam se mlade obitelji, vodimo brigu o svojim starijim sugrađanima a projekti koje smo započeli i pripremili vjerujemo da će našim mladim sugrađanima dati razlog da ostanu ili se nakon studija vrate u Fažanu.

Stimati concittadine e concittadini,

Siamo di nuovo alle soglie delle elezioni amministrative, in quest'anno che per tutti noi è stato particolarmente difficile e impegnativo. Nonostante tutto però, sono certo che davanti a noi ci siano giorni più sereni e che continueremo a lavorare tutti assieme per la prosperità della nostra Fasana e di tutti i suoi abitanti.

In tutti gli anni trascorsi ci siamo adoperati per fare di Fasana un luogo di vita quanto più bello e piacevole per tutte le generazioni, proteggendola contemporaneamente dalla devastazione, mantenendone intatto lo spirito per renderla riconoscibile... Sono del parere che ci siamo riusciti veramente. Oggi Fasana non è solo uno dei comuni più sviluppati a livello nazionale, ma anche un luogo di vita di prestigio, la località con le spiagge più belle, con progetti culturali e con un'offerta gastronomica di qualità.

La scelgono come luogo di vita molte giovani famiglie, noi ci prendiamo cura dei concittadini più anziani e i progetti da noi avviati e preparati saranno, ne siamo certi, un motivo in più per i nostri giovani a restare a vivere qui, e a fare ritorno a Fasana dopo gli studi.



Vaš načelnik / Il Vostro Sindaco Radomir Korać

## ***SUVREMENO RECIKLAŽNO DVORIŠTE I ODLAGALIŠTE ZELENOG OTPADA***

- ▶ Financiranje: Općina Fažana 5,5 milijuna kuna s PDV-om
- ▶ Eko projekt Općine Fažana i Komunalca Fažana
- ▶ Odvajanjem i selektiranjem otpada osim brige za okoliš smanjuju se i troškovi zbrinjavanja otpada svih mještana Općine Fažana rekao je Radomir Korać



- ▶ Fažana jedina u Istri ima kompost roto shredder za usitnjavanje zelenog otpada i tako omogućava proizvodnju eko komposta te kvalitetnu pripremu biomase iz zelenog otpada



Vaš načelnik Radomir Korać

## ŠETNICA ANTONA SMAREGLIE

- ▶ Počast slavnom kompozitoru, svojevremeno stanovniku Fažane, i turistička atrakcija



## PROŠIRENJE NOVOG GROBLJA II. FAZA

- ▶ Investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna



## PLAŽE

- ▶ Općina Fažana već godinama uređuje plaže u Valbandonu i samoj Fažani. Fažanske plaže već su godinama pri vrhu na ljestvicama najljepših i najuređenijih plaža na Mediteranu. Posljednjih godina u njihovo uređenje uloženo je više od milijun kuna.





## NASTAVAK Ulice M. Vlačića i NERAZVRSTANE CESTE I

- ▶ Uređeno je oko 40.000 metara četvornih prometnica



## VALBANDONSKI MOST I DIO FAŽANSKE CESTE

- ▶ Investicija vrijedna više od 6 milijuna kuna



## NOVA PARIRALIŠNA MJESTA I MODERAN PARKING APARAT



- ▶ Najniža cijena komunalne naknade – 0.40 kuna/m<sup>2</sup>
- ▶ Besplatan parking za stanovnike Općine Fažana
- ▶ Povoljna cijena parkinga za goste privatnih iznajmljivača – 10 kuna dnevno



## KOMUNALNO OPREMANJE FAŽANE

- ▶ Uređenje zelenih površina



- ▶ Postavljeno više od 400 solarnih i LED svijetiljki

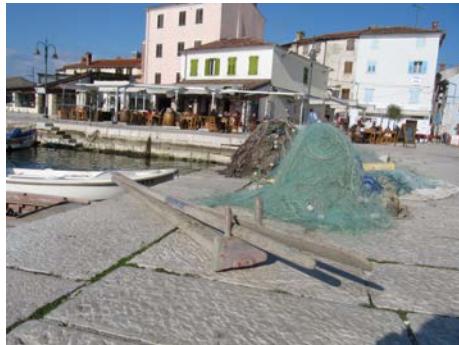


- ▶ Podzemni spremnici za otpad



## RIBARNICA

- ▶ Prodajni punkt na postoećoj tržnici koji će omogućiti fažanskim ribarima plasman ulova
- ▶ EU projekt

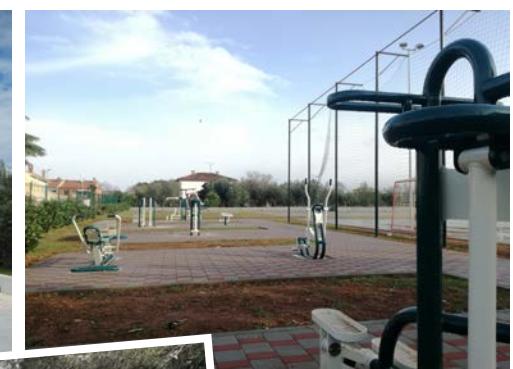


## PUNIONICA ZA ELEKTRIČNE AUTOMOBILE I ELEKTRIČNI BICIKLI

- ▶ Postaje za električne bicikle u Valbandonu i Fažani



## DJEĆJA IGRALIŠTA I VJEŽBALIŠTA NA OTVORENOM



## TURISTIČKA INFRASTRUKTURA

- ▶ Izgrađeni suvremeni sanitarni čvorovi u Valbandonu, Fažana jug i sjever.



## DOM ZA STARIE

- ▶ Određena lokacija
- ▶ Izvršene potrebne analize, određen kapacitet, razina usluga i površina objekta
- ▶ Naručena izrada Idejnog rješenja
- ▶ Fazna izgradnja
- ▶ Početak izgradnje: siječanj 2022. godine
- ▶ Financiranje: Općina Fažana, Županija i EU fondovi

Visoko na listi prioriteta je i početak radova na Domu za starije koji će se smjestiti na zemljištu pored Plodina. U prvoj fazi Dom bi imao 60 mesta a po okončanju svih radova mesta bilo za 120 korisnika. Također u Domu bi bio i dnevni centar za 25 osoba, te ambulanta opće medicine i liječnik opće prakse.



## DRUŠTVENO-SPORTSKI CENTAR VALBANDON

- ▶ Izvršene izmjene UPU-a
- ▶ Početak izgradnje krajem 2021. godine
- ▶ Izrađen Idejni projekt
- ▶ Financiranje: Općina Fažana i fondovi EU
- ▶ Dodjela zemljišta od strane RH



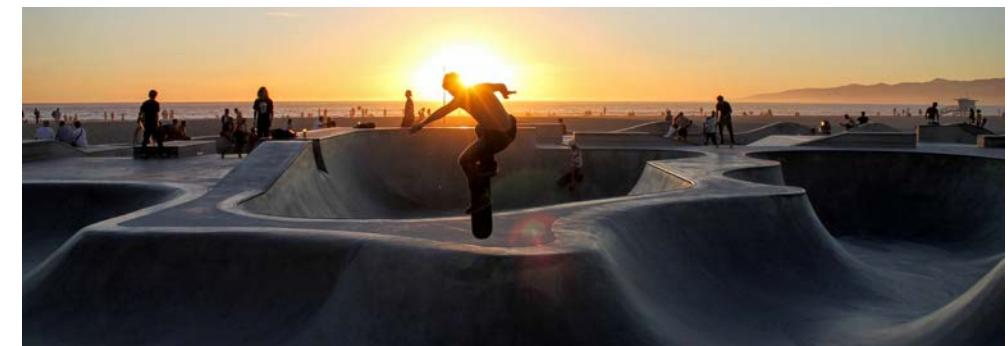
## NOGOMETNI CENTAR FAŽANA

- ▶ Ishtođena dozvola za građenje
- ▶ Raspisivanje natječaja za financiranje putem javno-privatnog partnerstva
- ▶ Premještanje igrališta iz centra Fažana te otvaranje mogućnosti izgradnje na postojećem igralištu
- ▶ Višenamjenski objekt s tribinama, svlačionicama, fitnessom, ugostiteljskim objektom i društvenim sadržajima



## SKATE PARK

- ▶ Izrađeno idejno rješenje
- ▶ Izmjena UPU-a San Lorenzo u tijeku
- ▶ Početak izgradnje krajem 2021. godine
- ▶ Financiranje: Općina Fažana i EU fondovi



## DOM MLADIH: PAVILJON 3

- ▶ Izrađeno idejno rješenje
- ▶ Dobivena uporabna dozvola za postojeći objekt
- ▶ Dovršetak izgradnje do kraja 2021. godine
- ▶ Financiranje: Općina Fažana



## PROJEKT OLIVA

- ▶ Izgradnja novog centra Fažane na lokaciji starog nogometnog igrališta
- ▶ Poslovno -stambeni objekti putem javno-privatnog partnerstva
- ▶ Izgradnja centralnog parkinga u kombinaciji s gradskim trgom
- ▶ Izgradnja tržnice i drugih javnih sadržaja (presljenje ambulante i apoteke, turistička zajednica i sl.)



## POTICAJNA STANOGRADNJA

- ▶ Nastavak POS stanogradnje



## UREĐENJE STARE JEZGRE FAŽANE

- ▶ Nastavak opločenja
- ▶ Uređenje objekata u vlasništvu Općine Fažana
- ▶ Uređenje fasada- mogućnost sufinanciranja
- ▶ Saniranje objekata sklonih rušenju



## UREĐENJE FASADA

- ▶ Sufinanciranje uređenja fasada putem energetske obnove i sredstava Općine Fažana
- ▶ Poticanje uređenja derutnih objekata u privatnom vlasništvu



## AGLOMERACIJA PULA-SJEVER



- ▶ Infrastrukturni projekt odvodnje – očuvanje mora i priobalja
- ▶ Izgradnja fekalne odvodnje i vodovodne mreže kroz aglomeraciju Pula sjever
- ▶ Projekt rješava velike probleme fekalne odvodnje, izgradnje pročišćivača u Peroju za Grad Pulu, Grad Vodnjan i Općinu Fažana
- ▶ Investicija je teška preko 50 milijuna eura
- ▶ Financiranje: EU fondovi, sufinanciranje Fažana, Vodnjan, Pula



## CESTOVNI SPOJ FAŽANA – ISTARSKI IPSILON

- ▶ Cestovna veza s izravnim spojen na Ipsilon važna za gospodarstvo i turizam
- ▶ Suradnja sa ŽUC-om i Gradom Vodnjanom
- ▶ Vrijednost projekta cca 30 milijuna kuna
- ▶ Izdane dozvole za gradnju



## NASTAVAK REKONSTRUKCIJE FAŽANSKE CESTE ŠURIDA-SKRETANJE ZA ŠTINJAN

- ▶ Kružni tok u Šuridi
- ▶ Uz rekonstrukciju ceste nastavak plinifikacije, izgradnja oborinske odvodnje
- ▶ Sufinanciranje projekta

## PROSTORNI PLANNOVI

- ▶ Izmjene PPUO-a sa proširenjem građevinskog zemljišta
- ▶ Izmjene UPU-a naselja Fažana i Valbandon



## LUKA FAŽANA

- ▶ Izrađen idejni project
- ▶ Uz sigurnost dobit će se i značajan broj vezova za lokalne ribare ali i nautičare
- ▶ Pripreme započele 2018.
- ▶ Financiranje: Lučka uprava 30 milijuna kuna



## LUČICA VALBANDON

- ▶ Suradnja s Lučkom upravom
- ▶ Novi vezovi
- ▶ Parking



## POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

- ▶ Objava natječaja
- ▶ Dodjela zemljišta



## MALA VALA

- ▶ Dobivena lokacijska dozvola, u izradi glavni projekt
- ▶ Po okončanju radova mještanima neće plaviti kuće i dvorišta
- ▶ Suradnja s Hrvatskim vodama
- ▶ Financiranje: Hrvatske vode i Općina Fažana



- ▶ IZGRADNJA FEKALNE ODVODNJE U VALBANDONU (PINETA OGRANCI I,II,III)
- ▶ NASTAVAK NA IZGRADNJI VODOVODNE MREŽE
- ▶ NASTAVAK IZGRADNJE I REKONSTRUKCIJE NERAZVRSTANIH CESTA
- ▶ NASTAVAK IZGRADNJE OBORINSKE ODVODNJE
- ▶ NASTAVAK REKONSTRUKCIJE JAVNE RASVJETE



## **STVARANJE PREDUVJETA ZA INVESTICIJSKU IZGRADNJU**

Općina Fažana nastaviti će sa stvaranjem preuvjeta za investicijska ulaganja na području obuhvata prostornog plana Općine.

To podrazumijeva izradu Urbanističkih planova uređenja pojedinih područja za koji investitori pokažu interes kao i za područja za koje Općina smatra da su neophodna za razvoj poduzetništva.

U tijeku je izrada:

- ▶ izmjena PP Općine Fažana ciljane na izgradnju lokacija bivše tvornive Badel i tvornice Stakla te valorizacije područja previđenog za izgradnju hotela visoke kategorije
- ▶ Izrada UPU-a San Pelegrino kao preduvjet izgradnje poduzetničke zone
- ▶ Izrada izmjena i dopuna UPU Bi Village
- ▶ Izrada izmjena i dopuna UPU-a San Lorenzo s mogućnošću izgradnje objekata namjenjenih turizmu
- ▶ Izrada UPU-a Marana – turistička izgradnja

Općina Fažana radi i na komunalnom opremanju navedenih zona kako bi se investitorima omogućili neophodni priključci komunalne infrastrukture odgovarajućeg kapaciteta i to posebno u zoni male privrede gdje je ishodjena dozvola za izgradnju pristupne ceste, oborinske odvodnje, vode, kanalizacije i javne rasvjete.

Investicije na području Općine Fažana su dobrodošle ali uvijek u okvirima moguće, planom predviđene izgradnje odobrene na Općinskom Vijeću.

U smislu prethodno navedenog očekuje se:

- ▶ IZGRADNJA HOTELA VISOKE KATEGORIJE I POSLOVNO-STAMBENIH OBJEKATA NA LOKACIJI EX BADEL I EX TVORNICA STAKLA



- ▶ IZGRADNJA – PROŠIRENJE OSNOVNE ŠKOLE
  - ▶ Općina Fažana sufinancirala je projektnu dokumentaciju
  - ▶ Inzistiramo da Istarska županija uvrsti dogradnju škole u prioritetne investicije



- ▶ IZGRADNJA APART HOTELA (STAMBENE VILE) NA LOKACIJI FAŽANA SJEVER

## **CREAZIONE DELLE PREVIE CONDIZIONI PER GLI INVESTIMENTI NELL'EDIFICAZIONE**

Il Comune di Fasana darà seguito alla creazione delle previe condizioni utili agli investimenti nella costruzione di quanto previsto dal Piano regolatore comunale. Tali attività comprendono l'elaborazione di piani urbanistici per l'assetto di singole aree del comprensorio, per le quali sussiste l'interesse degli investitori, come anche per quelle zone che il Comune ritiene indispensabili per lo sviluppo dell'imprenditoria.

Sono in fase di stesura:

- ▶ Le modifiche del PR del Comune di Fasana inerenti l'edificazione nelle aree dell'ex fabbrica Badel e dell'ex fabbrica del vetro, come pure la valorizzazione della zona in cui si prevede di costruire un albergo di lusso
- ▶ Elaborazione del PUA San Pelegrino, quale previa condizione per la costruzione dell'area imprenditoriale
- ▶ Stesura delle modifiche e delle integrazioni al PUA Bi Village
- ▶ Elaborazione delle modifiche e integrazioni al PUA San Lorenzo, completa della possibilità di edificare strutture a destinazione turistica
- ▶ Elaborazione del PUA Marana – edilizia turistica

Il Comune di Fasana sta anche lavorando alla dotazione comunale delle suddette aree, per garantire agli investitori tutti gli allacciamenti infrastrutturali indispensabili, della capacità adatta, e ciò soprattutto nella zona dedicata alla piccola imprenditoria, per la quale abbiamo già ottenuto i permessi per la costruzione della strada d'accesso, degli scarichi delle acque piovane, delle reti idrica, della canalizzazione e dell'illuminazione pubblica. Nel comprensorio del Comune di Fasana gli investimenti sono sempre benaccetti, ma solo entro i limiti di edificazione fattibili, pianificati e approvati dal Consiglio municipale.

Dando seguito a quanto sopra, si prevede:

- ▶ IZGRADNJA KAMPA VISOKE KATEGORIJE NA LOKACIJI PINETA
  - ▶ Luksuzni obiteljski kamp i rekracijska zona
  - ▶ Suradnja sa suvlasnikom zemljišta – Republika Hrvatska
  - ▶ Projekt realiziran u suradnji s mještanima



- ▶ IZGRADNJA TURISTIČKOG NASELJA U ZONI MANERINI
- ▶ IZGRADNJA MALIH OBITELJSKIH HOTELA



- ▶ REKONSTRUKCIJA  
ODMARALIŠTA NA  
LOKACIJI MUP-a



- ▶ IZGRADNJA POGONA MALE PRIVREDE I SERVISA  
NA LOKACIJI SAN PELEGRINO

# ZADRŽAT ĆEMO VISOKU RAZINU SOCIJALNIH DAVANJA STANOVNICIMA OPĆINE

- ▶ Naknade na novorođene bebe
- ▶ Sufinanciranje boravka djece u vrtićima (iznadstandardni uvjeti smještaja)



- ▶ Sufinanciranje nabave udženika ili radnog pribora za sve učenike osnovnih i srednjih škola



- ▶ Veliki broj stipendija
- ▶ Sufinanciranje prijevoza srednjoškolaca



- ▶ Sufinanciranje produženog boravka
- ▶ Nagrade najboljim učenicima





## POMOĆ STARIJIM SUGRAĐANIMA

- ▶ Stalne mjesecne naknade
- ▶ Jednokratne pomoći
- ▶ Topli obrok
- ▶ Novogodišnji paketi
- ▶ Pomoć u kući (gerontodomaćice)



## SPOMENIK I ŠETNICA MATE PARLOV



MI ŽIVIMO ZA VAS

Vaš načelnik Radomir Korać

# POTICANJE SPORTSKIH AKTIVNOSTI MJEŠTANA SVIH DOBNIH SKUPINA

- ▶ Boćanje, takewando, nogomet, košarka, skate, plesačice, plivački maraton, sport festival...



- ▶ Izdvajanje za sport kojim se bave mladi i stariji stanovnici općine kroz 17 sportskih udruga aktivno je 600-tinjak sportaša



NA PRAVOM PUTU

Vaš načelnik Radomir Korać

# OPĆINA FAŽANA PODRŽAVA RAD UDRUGA

- Iz proračuna se sufinanciraju programi, projekti, manifestacije i aktivnosti od interesa za opće dobro: zaštita okoliša, zdravstvo i socijalna skrb, veterinarstvo, kultura, razvoj civilnog društva, poljoprivreda, predškolski odgoj i obrazovanje





## SOLJENJE SARDELA, FEŠTA OD SARDELA, ČA RIBARI ZNAJU

- ▶ Mala ribarska akademija soljenja sardela



## ZVIZDE SVIĆE I FERALI



NASTAVIMO ZAJEDNO RAZVIJATI OPĆINU



## TRADICIONALNE PROSLAVE BLAGDANA USKRS, 1. MAJ...



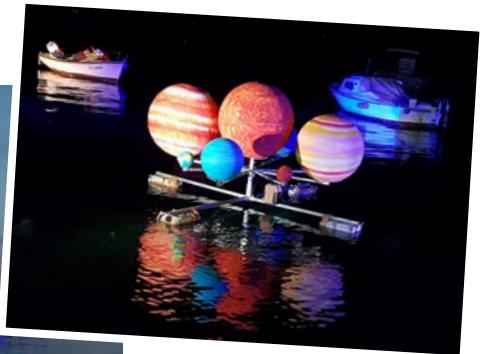
## STREET FOOD FESTIVAL

Vaš načelnik Radomir Korać

## VALBANDON SPOD ČRIPNJE, VALBANDON U SRCU I RIMSKI VALBANDON



## RAPSODIJA U PLAVOM



## FESTIVAL SLADOLEDA



## VALENTINOVO ZA STARIJE, DAN ŽENA...



## SMOTRA MLADIH TALENATA

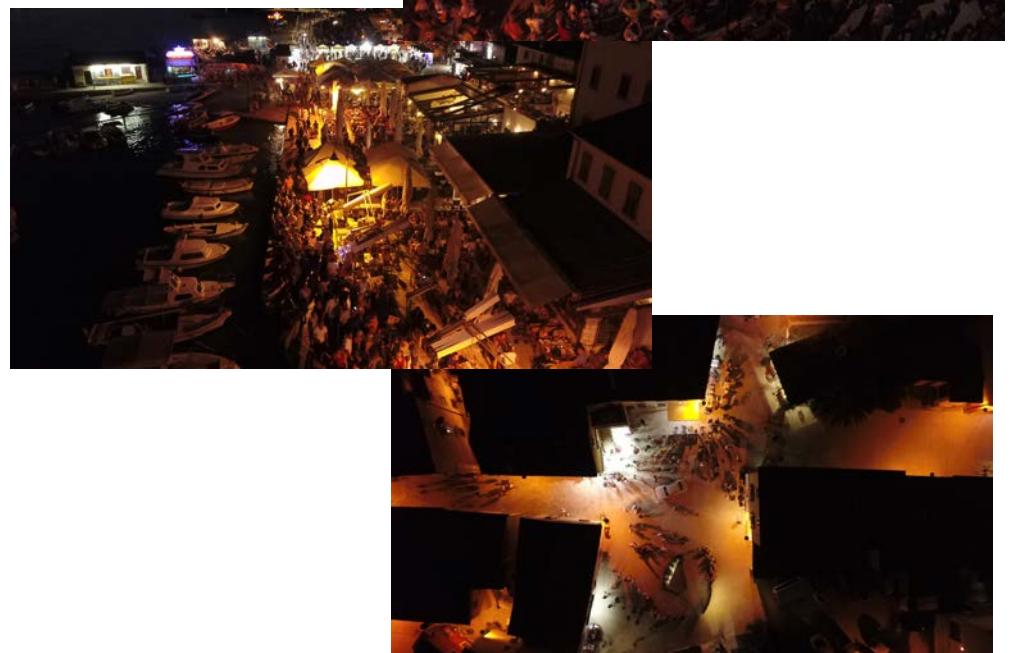
## DOĆEK U PODNE I DOMJENAK ZA MJEŠTANE, DJED MRAZ, SVETI NIKOLA...



## MASKENBAL



## KONCERTI, FAŽANSKE LJETNE PROMENADE



A professional portrait of Radomir Korać, a middle-aged man with grey hair, wearing a dark blue suit, white shirt, and striped tie. He is standing outdoors with his hands clasped in front of him, looking directly at the camera. The background shows a coastal town with buildings and boats under a clear sky.

# UVIJEK KORAK ISPRED

Vaš načelnik Radomir Korać