

#GRAD PULA PREDSTAVIO MJERE ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA MLADIH - ZEMLJIŠTA ZA OBITELJSKE KUĆE NA VALMADAMA, GREGOVICI, VELOM VRHU, ŠTINJANU I U CENTRU#

U iščekivanju Nacionalne strategije stambene politike, Grad Pula priveo je kraju intenzivni rad na mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području grada Pule koje su javnosti predstavljene na današnjoj konferenciji za medije u Komunalnoj palači.

Uz gradonačelnika Filipa Zoričića na konferenciji je sudjelovala pročelnica Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Sanja Kljajić Dakić.

„Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule usvojena je na Gradskom vijeću u srpnju 2023. godine i sada nastavljamo raditi u kontekstu naših definiranih stambenih politika. Znajući da je cijena najma stana vrlo visoka i želeći mladima omogućiti priuštivo stanovanje kao i ostanak u našem gradu, pomoći ćemo im kroz konkretne mjere“, rekao je gradonačelnik Filip Zoričić te izdvojio pravo građenja za mlade obitelji i stambene zadruge, dugoročni najam stanova, smanjenje komunalnog doprinosa za osobe do 45 godina kod gradnje za vlastito stambeno zbrinjavanje i nastavak sufinanciranja kamata na stambene kredite.

Pročelnica Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Sanja Kljajić Dakić dodala je kako će donošenje programa subvencioniranja i pružanja poticaja u sferi stambene politike doprinijeti lakšem rješavanju stambenog pitanja za mlade.

„Pravo građenja za mlade obitelji podrazumijeva davanje zemljišta u vlasništvu Grada Pule mladim obiteljima u trajanju do 99 godina po simboličnoj naknadi, uz mogućnost otkupa nakon 10 godina, uz uračunavanje uplaćenih naknada“, pojasnila je pročelnica Kljajić Dakić.

GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA ZA OBITELJSKE KUĆE NA VALMADAMA, GREGOVICI, VELOM VRHU, ŠTINJANU I U CENTRU

Naime, radi se o parceliranju velikih građevinskih zemljišta u vlasništvu Grada u svrhu gradnje obiteljskih kuća koja se nalaze na Valmadama, Gregovici, Velom Vrh, Štinjanu i u Centru, a koja će se definirati Godišnjim planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule.

Najavljena je i mjera **davanja zemljišta u vlasništvu Grada stambenim zadrugama po simboličnoj naknadi na 99 godina, a sve s ciljem formiranja javne stanogradnje koja će jamčiti priuštivo stanovanje bez mogućnosti otkupa.**

Predstavljena je i mjera davanja **stanova u vlasništvu Grada u dugoročni najam od 10 godina uz mogućnost otkupa u koji se uračunava uloženo u adaptaciju stana, kao i dotad uplaćena najamnina.** Naime, radi se o stanovima na Verudi i u Centru u koje treba izvršiti ulaganja da bi se priveli namjeni.

Nadalje, pročelnica Kljajić Dakić navela je da će ovom mjerom biti obuhvaćeno **i 6 stanova u gradnji na Gregovici čiji je dovršetak radova planiran u ožujku 2025. godine i koji će se davati u 10-godišnji najam pod povoljnijim uvjetima od tržišnih, ali bez mogućnosti produljenja i otkupa.**

Na konferenciji je najavljeno kako će na službenoj stranici Grada Pule **početkom listopada biti objavljen privremeni Registar stanova u vlasništvu Grada Pule** koji će se redovito ažurirati i u svakom trenutku biti dostupan svim građanima.

80 posto popusta na komunalni doprinos

Također, mjerama je predviđeno 80 posto popusta na obračunati iznos komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine do 150 metara kvadratnih kojom se rješava vlastito stambeno zbrinjavanje za osobe do 45 godina. Primjerice, prosječni obračun komunalnog doprinosa za jednu stambenu jedinicu s pomoćnim objektom iznosi 4 tisuće eura. Ovom mjerom mladi će platiti komunalni doprinos 800 eura umjesto 4 tisuće eura pri gradnji obiteljske kuće kojom rješavaju pitanje vlastitog stambenog zbrinjavanja, objašnjava pročelnica Kljajić Dakić.

Kada se radi o 60-ak POS stanova koji će se graditi u Dukićevoj ulici, u tijeku je postupak izdavanja građevinske dozvole, a početak gradnje očekuje se u prvom kvartalu 2025. godine. Iskazana je namjera za daljnju suradnju s APN-om, pri čemu i Grad planira kupiti određeni broj stanova s ciljem širenja vlastitog stambenog fonda.

Također, najavljena je mogućnost suradnje s privatnim investitorima te se za navedeno još uvijek razvija koncept, a sve u smjeru nadogradnje sustava mjera koje su danas predstavljene.

„Povećavamo stambeni fond, ali i pomažemo mladima da ostanu u našem gradu. Vjerujem da smo na dobrom putu i da će konkretne mjere Grada biti prepoznate. Pred nama je sada e-savjetovanje tijekom kojega očekujemo dobre prijedloge naših građanki i građana te političkih opcija, a sve pozitivno i prihvatljivo svakako ćemo i uvažiti. A nakon toga o predloženim mjerama odluku će donijeti Gradsko vijeće. Stambena politika jedan od zadnjih ključnih dokumenata, donesenih u ove četiri godine, nakon kojih će Grad u idućem dugoročnom razdoblju imati sve ključne odluke u kojem smjeru Pula može i mora ići“, poručio je gradonačelnik Filip Zoričić. (iPress)

Zoričić: Pravo građenja mladima uz simboličnu naknadu, stanovi u dugoročnom najmu, P

Kategorija: ISTRAAžurirano: Srijeda, 04 Rujan 2024 14:03

Objavljeno: Srijeda, 04 Rujan 2024 13:57



Zoričić: Pravo građenja mladima uz simboličnu naknadu, stanovi u dugoročnom najmu, P

Kategorija: ISTRAAžurirano: Srijeda, 04 Rujan 2024 14:03

Objavljeno: Srijeda, 04 Rujan 2024 13:57

