

# Odobrene ključne prometnice za gradnju hotela na Valkanama

Kategorija: ISTRAAžurirano: Ponedjeljak, 28 Listopad 2024 22:44

Objavljeno: Ponedjeljak, 28 Listopad 2024 22:44

---

#PULA#

Projekt hotela Valkane nastavlja se s realizacijom nakon što su uvjerljivom većinom glasova vijećnika (13 za i 6 protiv) pulskog Gradskog vijeća odobrene ključne prometnice za njegovu gradnju, te nakon pravnih mišljenja i provedenih presuda, izvijestili su u ponedjeljak iz tvrtke Hotel Valkane.

Naime, kako su naveli u priopćenju, izgrađena je vodovodna mreža, projektiranje je u završnoj fazi, a nakon izdavanja građevinske dozvole i izbora izvođača započinje gradnja hotela.

Nakon što su na sjednici pulskog Gradskog vijeća donesene posljednje dvije odluke vezane za projekt hotela Valkane, sada je omogućeno zaključenje Ugovora o financiranju i gradnji prometnica neophodnih za izdavanje dozvole i gradnju objekta.

"Izgradit će se dvotračna prometnica s nogostupom i parkirnim mjestima za javno korištenje. Investitor je u dogovoru s gradom pristao na prometnicu i rotor manji od onih koji su prostornim planom dozvoljeni, čime se ostvaruje dvostruka korist - očuvanje velikog broja stabala u području planiranih prometnica i značajna ušteda sredstava za grad", naveli su iz tvrtke hotel Valkane. Podsjećaju kako je tvrtka dodatno uložila 250 tisuća eura u vodovodnu infrastrukturu, uključujući 400 metara magistralnog cjevovoda koji omogućuje poboljšanje vodoopskrbe za stanovnike ulice Ruže Petrović, Uskočke ulice te nogometno igralište.

"Odluka Gradskog vijeća odražava zrelost i odgovornost prema zajedničkom dobru što je velika većina vijećnika prepoznala i podržala. Nakon svih prezentacija i pune transparentnosti, nakon odluka svih tijela, ministarstava, pravnih stručnjaka i institucija i dalje pojedinci iznose neistine, no sve je manje onih koji u to vjeruju", naveo je tehnički direktor Hotela Valkane Zoran Kostić.

## **Kostić: Projekt generira višestruke koristi za grad i okolinu**

Ovaj projekt, smatra Kostić, od početka generira višestruke koristi za grad i okolinu, a tako će biti u svim narednim fazama od gradnje do rada hotela.

"Naša obveza je nastaviti profesionalno i u skladu s najboljim praksama kako bismo realizirali ovaj projekt i pridonijeli razvoju Pule. Svi koji su dali podršku zakonitom postupanju, a time i ovom projektu bit će s pravom ponosni jednog dana kad Pula dobije svoj najvrjedniji hotel. Pred nama je završetak projektiranja, ishodenje dozvola te projektiranje i izgradnja prometnica i hotela. To je kompleksan posao, no više nema prostora špekulacijama već samo stručnjacima", poručio je Zoran Kostić.

Iz tvrtke su naveli kako sve aktivnosti vezane uz projekt prošle su kroz višestruke provjere i evaluacije na lokalnoj i nacionalnoj razini, uključujući mišljenja stručnjaka Pravnog fakulteta, relevantnih državnih institucija, više ministarstava, Visokog upravnog suda i Državnog odvjetništva, a svi su potvrdili da su postupci gradskih službi provedeni u skladu s važećim zakonima. Za izdavanje dozvole investitor će platiti komunalni doprinos od gotovo 1,6 milijuna eura te će godišnje doprinositi gradskom proračunu kroz komunalnu naknadu u iznosu od 217.319 eura. Uz sve poreze, turističke pristojbe i indirektno prihode ovaj projekt će, dodali su, značajno pridonositi stabilnosti i razvoju gradskih financija te omogućiti dodatna ulaganja u

## Odobrene ključne prometnice za gradnju hotela na Valkanama

Kategorija: ISTRAAžurirano: Ponedjeljak, 28 Listopad 2024 22:44

Objavljeno: Ponedjeljak, 28 Listopad 2024 22:44

---

zajedničke projekte.

Upravo iz tog razloga, zaključili su iz tvrtke Hotel Valkane, njihova predanost transparentnom i zakonitom postupanju, kao i visokim standardima izvedbe, ostaje prioritet kroz sve faze realizacije. (Hina)

