

Hotel Valkane čeka građevinsku dozvolu

Kategorija: ISTRAAžurirano: Četvrtak, 16 Siječanj 2025 12:05
Objavljeno: Četvrtak, 16 Siječanj 2025 12:05

#POČETAK GRADNJE, AKO SVE BUDE PO PLANU, OČEKUJE SE U TREĆEM KVARTALU 2025. - INVESTICIJA PREMAŠILA 100 MILIJUNA EURA#

Tvrtka Hotel Valkane predala je Gradu Puli zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela Valkane, uz svu potrebnu dokumentaciju. Postojeći idejni projekt hotela s 5 zvjezdica koji je javnosti i gradskim vijećnicima predstavljen u travnju 2022. razrađen je sada u glavni projekt koji je u potpunosti izrađen u skladu s važećom lokacijskom dozvolom i predstavljenim idejnim rješenjem.

- Ulazimo u završnu fazu nakon koje slijedi gradnja. Ovo je sad isključivo upravni postupak u kojem srećom nema prostora za novu politizaciju. Glavnim projektom koji smo sada predali uz zahtjev za građevinsku dozvolu još jednom smo potvrdili sve ono što govorimo od početka, a to je da projekt ne predviđa nikakve intervencije u obalni pojas te da Lungomare i plaža ostaju dostupni i otvoreni za sve.

Kako smo puno puta ponovili, projekt hotela maksimalno poštuje okruženje u kojem se nalazi, a u svakom koraku njegova se realizacija odvijala uredno prema procedurama i pravilima lokalne samouprave i javnih zakona i propisa, što su potvrdile i institucije Republike Hrvatske u više navrata.

Nakon što dobijemo građevinsku dozvolu, krećemo u izradu izvedbenog projekta i troškovnika, natječaj za izvođača radova, a ako sve bude po planu, s izgradnjom ćemo započeti u zadnjem kvartalu ove godine, rekao je tehnički direktor hotela Valkane **Zoran Kostić**.

Hotel Valkane nalaziti će se unutar prostora bivšeg kamenoloma te će se njegovom izgradnjom sanirati prostor iz kojeg je eksploatacija kamena završena 1965. godine. Hotel će imati 180 soba i 183 podzemna parkirna mjesta kojima će se u potpunosti zadovoljiti potrebe hotela.

Planirana vrijednost projekta narasla je zbog trenutne situacije na tržištu i sada prema procjeni iznosi 100 milijuna eura bez PDV-a. Cjelogodišnji posao će u hotelu pronaći oko 250 zaposlenika. Vanjski rub hotela udaljen je 160 metara od mora, dok će se ispred hotela nalaziti park koji će biti otvoren za sve građane, a planirana je i sadnja 150-200 novih stabala koja će dodatno oplemeniti prostor.

- Za nas je ovaj projekt izrazito zanimljiv i izazovan jer se nalazi u napuštenom kamenolomu gdje je ljudska ruka davnih dana promijenila morfologiju terena, a s druge strane nalazi se u prekrasnom okruženju mediteranske šume, u neposrednom, ali ne direktnom kontaktu s morskom obalom.

Koncept projekta zasniva se na vraćanju ambijentalnih vrijednosti devastiranog krajolika. Četiri etaže donjeg dijela hotela naslanjaju se na stijenu bivšeg kamenoloma, a njeno kaskadno i izlomljeno pročelje je svojevrsna reminiscencija ozelenjenog kamenoloma.

Kolni pristup svih vrsta vozila planiran je isključivo sa stražnje strane, odnosno istočne prometnice odvojka od ulice Veruda gdje je smješten i glavni ulaz. Ulazna etaža s javnim sadržajima nalazi se na gornjoj koti bivšeg kamenoloma ispred koje se nalazi velika vrtna terasa, a iznad ulazne etaže slijede još dvije etaže sa smještajnim jedinicama projektirane kao

Hotel Valkane čeka građevinsku dozvolu

Kategorija: ISTRAAžurirano: Četvrtak, 16 Siječanj 2025 12:05
Objavljeno: Četvrtak, 16 Siječanj 2025 12:05

transparentni paviljon među krošnjama. U prostoru između prometnice/ šetnice Lungomare i same zgrade hotela projektiran je veliki park po principu da briše granice javnog i privatnog te je otvoren i pristupačan svim građanima i gostima.

U tom velikom prostoru nalaze se različiti sportski i rekreacijski sadržaji, šetnice, te dva jednoetažna objekta uklopljena u prirodni okoliš – restoran te ugostiteljski objekt s pratećim sadržajima. Ponosni smo na posao koji je obavljen, a sljedeći korak uključuje razradu interijera i pripremu dokumentacije za gradnju, rekao je **Silvije Novak** iz 3LHD-a, tvrtke koja je projektirala hotel.

Podsjetimo, u sklopu projekta investitor je financirao i izgradnju vodovodne mreže distributivnog magistralnog cjevovoda u ulici Veruda s priključkom za hotel Valkane, a izgrađeno je oko 400 metara magistralnog cjevovoda te oko 200 metara priključka za hotel. Mrežu je po ishodu uporbne dozvole preuzela komunalna tvrtka Vodovod Pula u svoje vlasništvo bez naknade, a istom se sada već godinu dana koriste stanovnici mjesnih odbora Veruda i Stoja.

Isto tako, u suradnji s Hrvatskim šumama i komunalnim poduzećem Herculanea očišćena je i šuma na Valkanama, a iz nje su uklonjene velike količine opasnog otpada, osušenog zelenila i granja te je sada prostor pristupačniji i sigurniji za brojne građane koji je svakodnevno koriste za rekreaciju i odmor.

U prosincu prošle godine izdana je i građevinska dozvola za servisnu cestu do budućeg hotela. Cesta će se graditi paralelno s početkom izgradnje hotela o trošku investitora, a ostaje u vlasništvu Grada Pule koji će njome i upravljati, izvijestili su investitori. (iPress)



Hotel Valkane čeka građevinsku dozvolu

Kategorija: ISTRAAžurirano: Četvrtak, 16 Siječanj 2025 12:05
Objavljeno: Četvrtak, 16 Siječanj 2025 12:05

