

## #PULSKI GRADSKI VIJEĆNICI ZBOG PREDIZBORNIH IGARA PREKINULI PREGOVORE S VLASNIKOM STANOINVESTA#

Na posljednjoj sjednici pulskog Gradskog vijeća u ovom sazivu oporbeni vijećnici iz samo njima shvatljivog razloga nisu podržali Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti za nastavak pregovora s SBE Rijeka d.o.o. vezano uz (ne)gradnju apartmanskog naselja na atraktivnoj poziciji Lučice Delfin na Novoj Verudi.

Na prijedlog gradonačelnika Filipa Zoričića, koji je i pokrenuo pokretanje postupka raskida Ugovora s investitorom te moguću zamjenu zemljišta zbog 'velike važnosti za postizanje uravnoteženog okoliša i implementaciju ključnih smjernica društvenog i gospodarskog razvoja te okoliša' tog dijela grada vijećnici su sve ključne odluke i nastavak pregovora danas trebali prepustiti budućem sazivu Gradskog vijeća i novom/starom gradonačelniku.

- Investitor je jučer poslao odgovore na naše najnovije primjedbe i moram reći da smo se približili u stavovima. U ovoj gradskoj upravi nitko nije privilegiran, to sada svi koriste u predizborne svrhe, no mi smo nakon puno godina otvorili ovu temu u javnosti. Činjenica je da smo, obzirom na prostorne planove, ranije sklopljene ugovore i dozvole, u pat poziciji. Zato je potrebno još razgovarati, istaknuo je gradonačelnik Filip Zoričić obrazlažući Zaključak o nastavku pregovora.

No, za zaključak o nastavku pregovora iznenađujuće su glasali tek vijećnici Nezavine liste Filipa Zoričića. Većina vijećnika nije uopće glasala čime su praktično prekinuti pregovori o zamjeni zemljišta.

- Samo je četvero vijećnika s NL Filipa Zoričića glasalo za nastavak pregovora vezano uz zamjenu zemljišta, kaže nam u ime odvjetničkog tima Marino Folo koji je iznenađen nerazumijevanjem suštine stvari na Gradskom vijeću.

Uistinu mogu reći da smo približili stavove i da smo bili spremni na dogovor o zamjeni zemljišta i zbog interesa Grada Pule, ali naprosto je trebalo još vremena jer se radi o ozbiljnoj pravnoj stvari i velikoj investiciji, rekao je Folo.

Investitoru odluka o prekidu pregovora, naravno, ide u prilog jer je zemljište u obuhvatu Lučice Delfin puno atraktivnije. Tvrtka Salvador Village, u vlasništvu Ivica Salvadora, prema prijašnjim ugovorima i projektima može započeti s radovima i mi smo s tim zadovoljni, pojasnio je Folo.

Projekt Lučice Delfin datira iz perioda IDS-ove vlasti i Borisa Miletića koji je bivše izraelske investitore iz tvrtke SBE Rijeka godinama opstruirao. Građani Nove Verude su svojevremeno i prosvjedom ustali protiv gradnje u zoni Lučice Delfin.

Nakon što su vlasnici tvrtke SBE nakon višegodišnjeg natezanja odustali od investiranja u apartmansko naselje, pravo građenja preuzeo je pulski građevinski poduzetnik Ivica Salvador sa jednom od svojih tvrtki Salvador Village.

**Zoričić: posebno me oduševila "hrabrost" pojedinaca koji nisu uopće danas glasali. Bez stava, bez hrabrosti**

- Sve je sada jasno, a posebno me oduševila "hrabrost" pojedinaca koji nisu uopće danas glasali. Bez stava, bez hrabrosti.

Imali smo i imamo jasnu volju da kroz razgovore i pregovore izbjegnemo gradnju na Delfinu. Moj jasan stav je da sve mora biti javno i da Gradsko vijeće, kao predstavničko tijelo građana, vijeća o tome. To je bit demokracije i to je bio jedini put da izađemo iz pat pozicije, a pregovori s investitorom su išli dobrim putem.

Ovaj zaključak trebao je biti samo formaliziranje nastavka pregovora u okviru smjernica koje odredi Gradsko vijeće i temeljem rasprave koja će se provesti. Naime, uvodno je grad bio vođen okvirima koji su se postavili na predzadnjoj sjednici, ali i okvirima temeljem mišljenja mjesnog odbora Nova Veruda iz studenog 2022., no kako su pregovori tekli dalje tako su se sada postavila brojna pitanja za koje gradsko vijeće tek treba zauzeti stav.

Prvenstveno je važno istaknuti da se ovdje radi o raspolaganjima nekretninama veće vrijednosti, ali i eventualnim izmjenama prostornih planova, za obje je teme nadležno gradsko vijeće. Cilj ovog zaključka je dati jasan, transparentan i potpun uvid u dosadašnji tijek pregovora, zauzete stavove grada te dostaviti vijećnicima izrađenu dokumentaciju, kako bi vijećnici mogli zauzeti stav je li takvo pregovaranje bilo ispravno ili je potrebno pregovarati na drugačiji način i za drugačije ciljeve.

Bi li vijećnici bili voljni zaustaviti smjer pregovora da sam kojim slučajem kao gradonačelnik odlučio prodati 100 gradskih nekretnina? U tom kontekstu trebalo je sagledavati i ove pregovore, kao nadzornu/kontrolnu ulogu gradskog vijeća.

Tužno je bilo slušati, hvala Bogu uskoro bivšu predsjednicu vijeća, kako otvoreno spominje investitore u našem gradu. Protiv toga sam se borio i borit ću se, jer, ponavljam, nema privilegiranih.

### **Grad obvezuje izdavanje dozvola po prostornim planovima koji su na snazi u trenutku podnošenja zahtjeva**

Važno je da posebno stanovnici MO Nova Veruda dobro otvore oči.

Želim naglasiti ponovno da je ovo pat pozicija i traje od 2011. godine:

Izmjena prostornih planova ne utječe na mogućnost investitora da podnese nove zahtjeve. Ako podnese zahtjev prije izmjena, a što nije problem, grad obvezuje izdavanje dozvola po prostornim planovima koji su na snazi u trenutku podnošenja zahtjeva, a ne onog prostornog plana koji je na snazi u trenutku odlučivanja o zakonu. (iPress)

# Većina neglasanjem odobrila gradnju apartmanskog naselja u Lučici Delfin, za pregovore

Kategorija: ISTRAAžurirano: Četvrtak, 10 Travanj 2025 19:02

Objavljeno: Četvrtak, 10 Travanj 2025 18:08

---

