#ZAVRŠEN PROJEKT PRIUŠTIVOG STANOVANJA VRIJEDAN GOTOVO 4 MILIJUNA EURA#

Projektom Istarske županije „U Istri pod svojim krovom“ zgrada u sklopu nekadašnje Mornaričke bolnice u Puli prenamijenjena je u stambenu zgradu za priuštivo stanovanje. Investicija, vrijedna gotovo 4 milijuna eura, okončana je te je danas i svečano predstavljena. Kako se moglo čuti i vidjeti, rekonstruirane su i opremljene 22 funkcionalne i energetski učinkovite stambene jedinice za smještaj 64 osobe.

„Drago mi je što smo ovaj projekt priveli do samoga kraja. Svjesni smo da je pitanje stanovanja posljednjih godina postalo jedan od velikih izazova za naše građane, posebice u Jadranskoj Hrvatskoj. Cijene nekretnina značajno su porasle, a sve je teže pronaći stan za dugoročni najam koji si naši djelatnici, zaposleni i mlade obitelji mogu priuštiti. Upravo smo zato nekadašnju zgradu Ravnateljstva Opće bolnice Pula odlučili prenamijeniti u 22 moderna i energetski učinkovita stana. Posebno me raduje što smo za projekt vrijedan nešto manje od četiri milijuna eura uspjeli osigurati čak 3,35 milijuna eura iz Fonda za pravednu tranziciju, čime smo vlastita sredstva mogli usmjeriti u druge projekte i programe. Na tome zahvaljujem Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije. Sljedeći je korak javno savjetovanje o odluci kojom ćemo definirati kriterije za dodjelu stanova, nakon čega slijedi raspisivanje javnog poziva. Zgrada je danas moderna i energetski učinkovita, stanovi su prekrasni i sada nam preostaje ono najvažnije: da u njih uđu njihovi novi stanari. Vjerujem da će se to dogoditi vrlo brzo“, rekao je župan Boris Miletić, zahvalivši svojim suradnicima, JU AURORA – Regionalnom koordinatoru Istarske županije, voditelju projekta i izvođaču radova te svima koji su sudjelovali u njegovoj realizaciji.

Veliko zadovoljstvo projektom izrazila je i zamjenica župana Gordana Antić, dr. med., koja je istaknula da „danas ne otvaramo samo zgradu, nego otvaramo vrata budućih domova“.

„Ključevi su spremni, zgrada je još prazna, ali vjerujem da će uskoro ovdje živjeti naši novi liječnici, medicinske sestre, njegovatelji, učitelji i svi oni bez kojih javni sustav ne može opstati. Danas nije dovoljno raspisati natječaj i očekivati da će ljudi doći. Ako želimo privući i zadržati potreban kadar, moramo im osigurati uvjete za kvalitetan život, a osnovni je preduvjet krov nad glavom. Ova 22 stana tek su prvi korak našeg programa „U Istri pod svojim krovom“. Stambena politika nije samo pitanje stanovanja, ona je istodobno demografska i socijalna mjera, ali i mjera očuvanja našeg javnog sustava. Zahvaljujem cijelom timu koji je radio na projektu, izvođačima radova i voditelju projekta, našoj Javnoj ustanovi AURORA-i na osiguravanju dodatnih sredstava, županu na razumijevanju i podršci te nekadašnjem pročelniku Upravnog odjela za održivi razvoj Josipu Zidariću, koji je još ranije prepoznao potencijal ovog projekta, koji smo pronašli u arhivi“, poručila je zamjenica župana Gordana Antić.

Ravnateljica JU „AURORA - Regionalni koordinator Istarske županije za europske programe i fondove“ Ivana Dragišić osvrnula se na činjenicu da je projekt financiran u okviru Integriranog teritorijalnog programa 2021.- 2027.

„Istarska županija bila je svojevrsna preteča u promišljanju priuštivog stanovanja jer je ovaj projekt počela razvijati prije nego što je Europska unija uopće otvorila mogućnost financiranja takvih investicija. Kada je 2025. godine priuštivo stanovanje uvršteno među europske prioritete,

Phoca PDF

uspjeli smo projekt, slikovito rečeno, ukrcati na prvi vlak za financiranje i osigurati značajnu potporu iz Fonda za pravednu tranziciju. Posebno je važno što Fond prepoznaje da su za prijelaz na zeleno gospodarstvo ključni ljudi i ljudski kapital te podupire priuštivo stanovanje za ključne radnike društva, među kojima su svakako zdravstveni i socijalni radnici. Ovaj projekt ujedno sadrži važne zelene elemente: obnovili smo postojeću zgradu koja bi inače bila prepuštena propadanju, dali joj potpuno novu namjenu te ugradnjom solarnih panela povećali energetsku učinkovitost i smanjili buduće troškove stanovanja“, rekla je Dragišić i zaključila:

„Danski arhitekt Jan Gehl rekao je da kod svake investicije prvo trebamo staviti u fokus čovjeka, zatim prostor, a tek potom zgradu. Mislim da je Istarska županija upravo tu formulu u ovom projektu poštivala i zato vjerujem da on može postati primjer dobre prakse, ne samo u Hrvatskoj nego i na razini Europske unije“.

Voditelj projekta i direktor Primum ing. d.o.o. Filip Banovac predstavio je tehničke detalje rekonstrukcije, istaknuvši kako zgrada potječe s kraja 19. stoljeća te je tijekom radova gotovo u potpunosti ogoljena, uz zadržavanje njezina konstruktivnog dijela. Izvedene su nove instalacije vode, struje, odvodnje i optike, novi raspored prostorija i pregradni zidovi, zamijenjena je stolarija, obnovljen krov te uklonjen stari azbest. Stanovi su opremljeni za što je utrošeno 421.589,52 EUR.

Zgrada danas ima 22 jednosobna, dvosobna i trosobna stana. Najmanji jednosobni stan ima 37 četvornih metara, dvosobni su površine oko 61 četvornog metra, dok najveći stan ima 90 četvornih metara. Stanovi su predviđeni za smještaj od dvije do šest osoba, a svakom pripada spremište površine oko pet četvornih metara te jedno ili dva parkirna mjesta, ovisno o stanu. Osigurana su i dva parkirna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti te jedno obiteljsko parkirno mjesto, a pripremljene su i instalacije za buduće postavljanje punionica za električna vozila.

„Svaki projekt radimo profesionalno, ali meni je osobno posebno drago što sam sudjelovao upravo na ovome jer njegova namjena ima jedan viši cilj i važna je za cijelo naše društvo. Kao Puležan i sam vidim koliko nam u javnim ustanovama nedostaje ljudi i drago mi je što smo svojim radom mogli doprinijeti jednoj od mjera kojima Županija na to odgovara“, rekao je Banovac.

U ime izvođača radova, direktor tvrtke De Conte d.o.o. Marko Kontošić istaknuo je zadovoljstvo realizacijom projekta i suradnjom svih uključenih, podsjetivši da je zgrada prije početka rekonstrukcije bila napuštena i u lošem stanju, kako u konstruktivnom smislu tako i u pogledu ostalih dijelova građevine.

„Kada danas hodamo ovom zgradom i vidimo kako ona izgleda, svi možemo biti izuzetno ponosni i zadovoljni onime što smo napravili. Zahvaljujem svim sudionicima projekta na vrhunskoj suradnji, kao i Istarskoj županiji na čelu sa županom Borisom Miletićem na ukazanom povjerenju. Ovo je samo jedan u nizu projekata koje smo zajedno realizirali, a posebno nas veseli što surađujemo sa Županijom koja toliko ulaže u svoju infrastrukturu. Spremni smo i za nove projekte koji su pred nama“, poručio je Kontošić.

Projekt „U Istri pod svojim krovom“ financira se u okviru Integriranog teritorijalnog programa 2021.-2027., Prioriteta 4. Pravedna tranzicija, a njegova ukupna vrijednost iznosi 3.939.674,74

Phoca PDF

EUR, dok EU bespovratna sredstva iznose 3.348.723,52 EUR.

Projektom se razvija sustav najma stanova u javnom vlasništvu namijenjen osobama zaposlenima u deficitarnim zanimanjima te je njegova svrha ublažavanje posljedica negativnog prirodnog prirasta Istarske županije i privlačenje deficitarnih stručnih kadrova u rastućem gospodarstvu županije.

Fond za pravednu tranziciju, kao instrument Europske unije, ima za cilj pomoći regijama koje su ovisne o industrijama s visokim emisijama ugljičnog dioksida (kao što je, primjerice, energetska industrija) u prijelazu na održivije, zelene sektore. Međutim, jedan od ključnih problema s kojima se susreću ove regije je nedostatak odgovarajućeg ljudskog kapitala i radne snage potrebnih za daljnje jačanje gospodarstva. (iPress)

Phoca PDF

Programski sadržaj financiran je sredstvima Istarske županije - Regione Istriana.
Sadržaj je odgovornost Nakladnika te ne izražava službene stavove Istarske županije.

Phoca PDF