

#IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O UGOSTITELJSKOJ DJELATNOSTI UPUĆENE U SABOR#

Vlada je u četvrtak uputila u saborsku proceduru prijedlog izmjena i dopuna zakona o ugostiteljskoj djelatnosti uputila, kojima se među ostalim uvodi pojam domaćina kako bi se zaštitio obiteljski smještaj u turizmu, a trebale bi stupiti na snagu s 1. siječnjem 2025.

- Izmjene su usmjerene na rješavanje tri ključne problematike - rokove važenja privremenih rješenja za obavljanje djelatnosti, definiranje pojma domaćina kako bi se pozicionirao i zaštitio pravi obiteljski smještaj u turizmu i odvojio od svih ostalih iznajmljivača u kratkoročnom najmu te usklađivanje s krovnim Zakonom o turizmu, kazao je ministar turizma i sporta Tonči Glavina, obrazlažući taj prijedlog na sjednici Vlade.

Jednom od najvažnijih izmjena označio je definiranje **pojma domaćina, kao iznajmljivača koji ima prijavljeno prebivalište na području jedinice područne (regionalne) samouprave gdje se nalazi objekt u kojem pruža ugostiteljsku uslugu smještaja u domaćinstvu (uz mogućnost usluge doručka).**

Domaćinom se neće smatrati iznajmljivač koji iznajmljuje stan u višestambenoj i stambeno-poslovnoj zgradi, a kako je definirano i odredbama zakona kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada.

Također se oko obavljanja ugostiteljske djelatnosti tj. kratkoročnog iznajmljivanja turistima u stanovima u zgradama definira i potrebna **pisana suglasnost suvlasnika kao uvjet za izdavanje rješenja za obavljanje djelatnosti.**

Postojeći iznajmljivači su tu suglasnost dužni pribaviti u roku od pet godina od dana stupanja na snagu tog zakona.

Uz to, mijenjaju se i odredbe koje se odnose na **rok važenja privremenih rješenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i pružanje ugostiteljskih usluga u objektima za koje postupci ozakonjenja i uređivanja prava vlasništva u zemljišnim knjigama nisu dovršeni, odnosno rok se produžuje najdulje do 31. prosinca 2026.** Time se omogućuje nastavak obavljanja djelatnosti do tog roka, ali se istodobno i ukida mogućnost podnošenja novih zahtjeva za izdavanje privremenih rješenja od 1. siječnja 2025.

- S obzirom kako je trenutno ima oko 15 tisuća tih privremenih rješenja, u slučaju da nema ovog produljenja roka do kraja 2026., ona bi prestala važiti, s time da se od 1. siječnja **2025.** neće moći podnositi novi zahtjevi za privremena rješenja, istaknuo je ministar Glavina.

Postojeći zakon se usklađuje i s krovnim Zakonom o turizmu, pri čemu MINTS izdaje rješenja o ispunjavanju uvjeta za ugostiteljske objekte u skladu s odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o broju, vrsti i kategoriji ugostiteljskih objekata te objekata u kojima se već pružaju ugostiteljske usluge smještaja u dijelu ili na cijelom području jedinice lokalne samouprave i odluke o kapacitetima smještajnih objekata u destinaciji.

O predloženim izmjenama i dopunama tog zakona javno savjetovanje je trajalo od 30. listopada do 13. studenoga 2024. Strukovne udruge koje zastupaju male obiteljske iznajmljivače

smještaja (tzv. obiteljski turizam), kao i Građanska inicijativa "Spasimo male obiteljske iznajmljivače" zbog prijedloga u tom i drugim zakonima (poreznim) sastajale su se s ministrom Glavinom nakon objave prijedloga i tražile da se o predloženom duže razgovara i konzultira i s njima.

Građanska inicijativa je zbog toga organizirala nedavno i prosvjed malih iznajmljivača u Zagrebu, što je bio i prvi takav prosvjed u samostalnoj Hrvatskoj, i zapravo jedini prosvjed neke skupine-dionika hrvatskog turizma do sada. (Hina)

